



© Benoit Marembert pour Mairie de St Lunaire

MAITRISE D'OEUVRE

Eurl Architecture des paysages
inermis
François Traveret | Paysagiste concepteur
3 la Channais | 22490 Plouër sur Rance
contact@apinermis.com
tél +33 2 56 11 96 12 | mob +33 6 62 19 33 46
siret 519 312 490 000 21 | RCS St Malo



Réunion d'information

18 avril 2025

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DU DÉCOLLÉ

Ville de Saint-Lunaire



BOULEVARDS DE LA MER ET DU DÉCOLLÉ

BOULEVARDS DE KERPEZDRON, DES FALAISES ET DE LA FONTAINE

BOULEVARD DU SÉMAPHORE

Emprise stricte des espaces publics (Limite cadastrale à limite cadastrale + gestion des seuils)

ENJEUX

- > **Limiter la vitesse aux seules autorisées** et dessiner les rues en fonction de ces vitesses
- > **Minimiser les changements de type de profils**
- > **Valoriser des espaces verts** généreux plutôt que des bandes résiduelles, pour **améliorer les capacités de gestion des eaux de pluie**
- > Respecter le patrimoine et **aménager selon une logique de quartier**



Matériau principal
Enrobé et enrobé poncé



Matériau principal
Dalles engazonnées

> **Jeu de couleurs au sol** : cheminements piétons, carrefours et traversées : même couleur

> **Mise en place de verticales** : mobilier de jalonnement, de protection, arbres

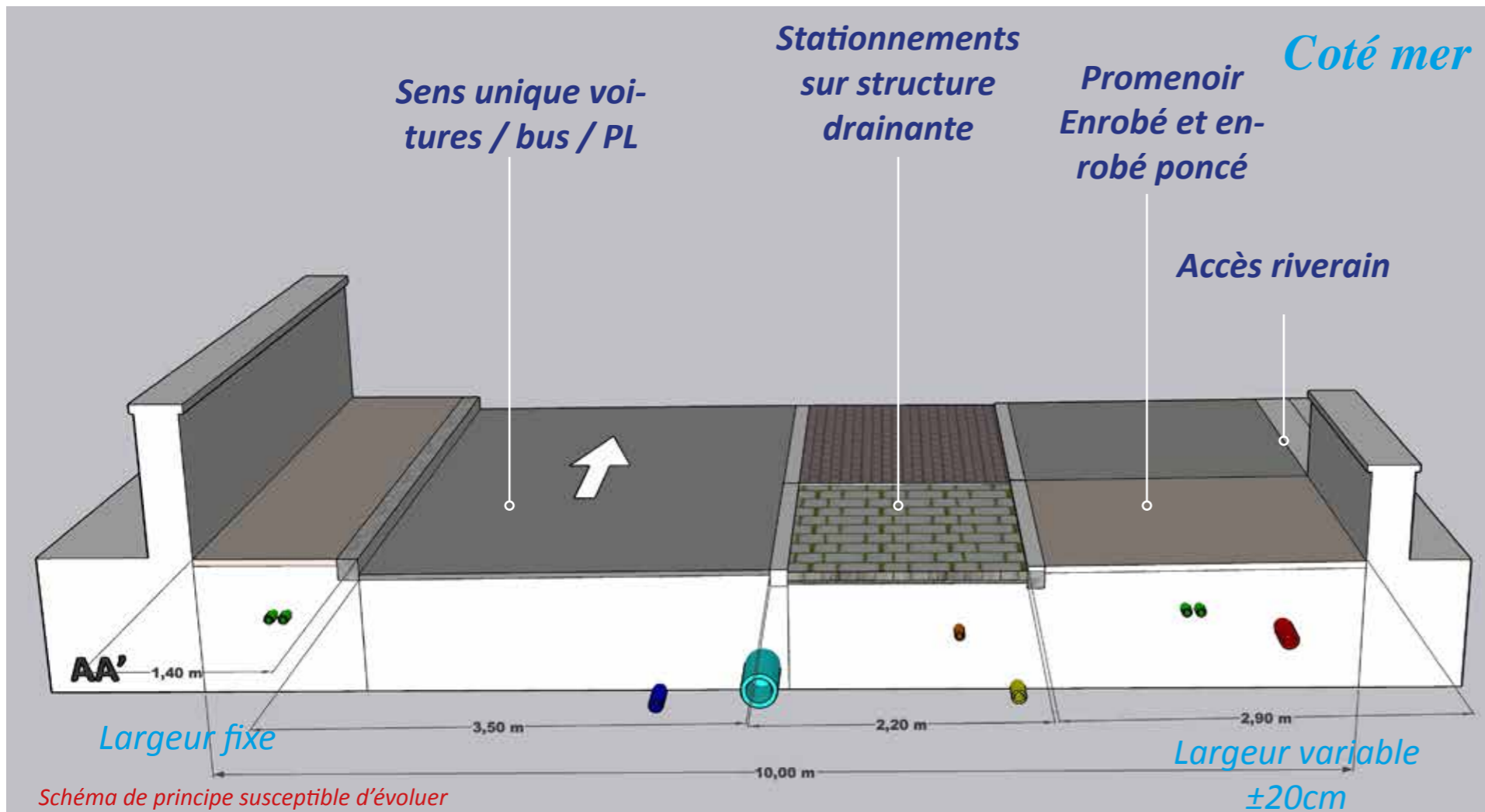
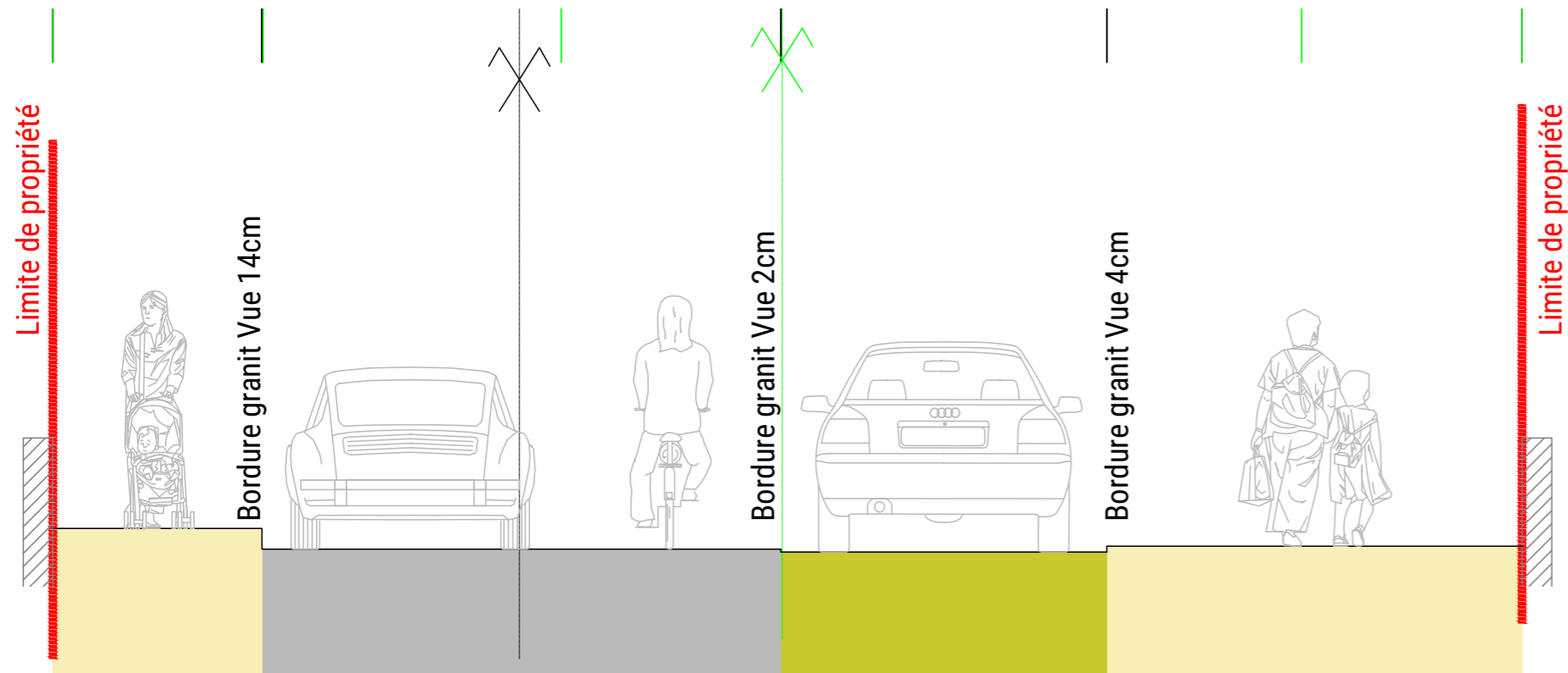
> **Obstacles visuels** : plantations (raisonnables) de massifs d'arbustes dense bas)

> **Plantations d'arbres** uniquement du Boulevard de Gaulle jusqu'à Bd de Kerpezdron (Présence de rocher)

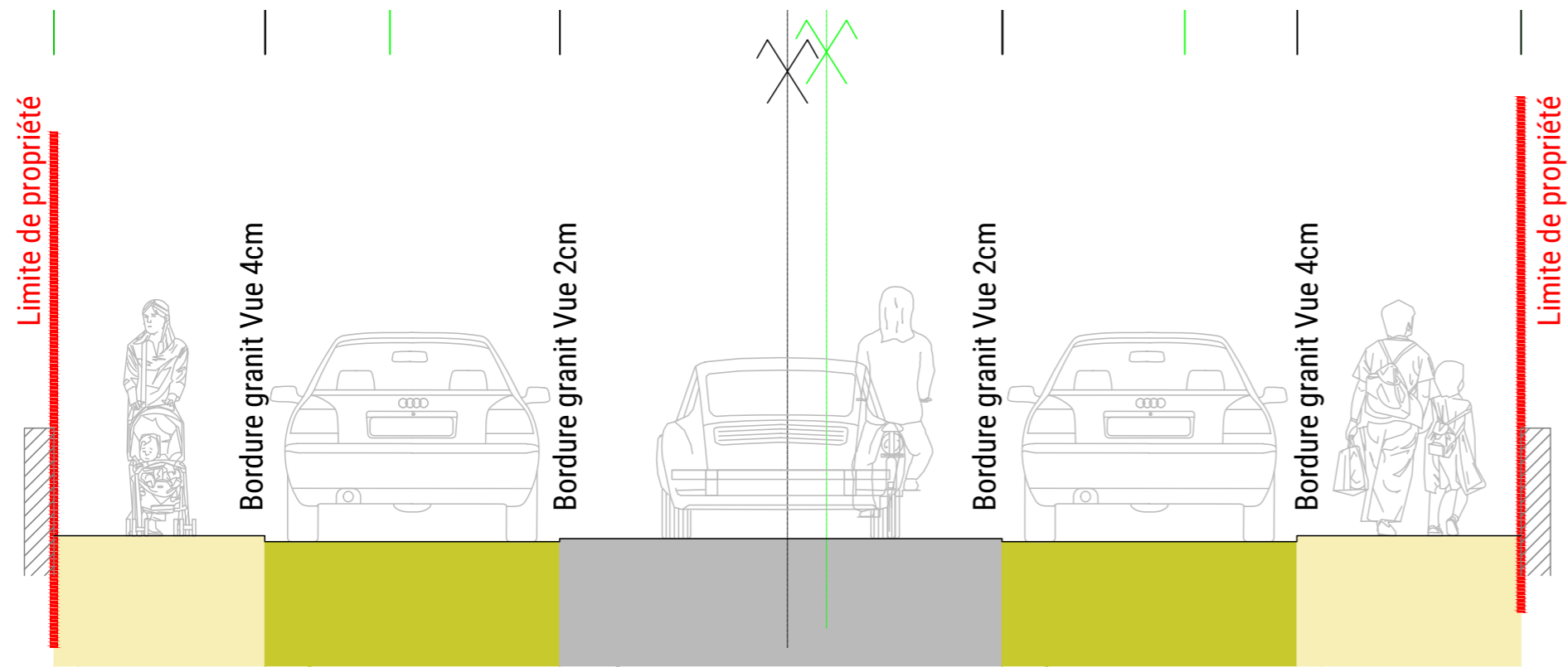
> **Largeurs permettant le passage en sens unique des bus, PL et VL et vélos + le recul en sortie de propriété privée**

> **Changements de régime de Police**. Zone 30. Avec ou sans Stop (Pas d'interdiction de mettre un stop en zone 30. Simple recommandation)

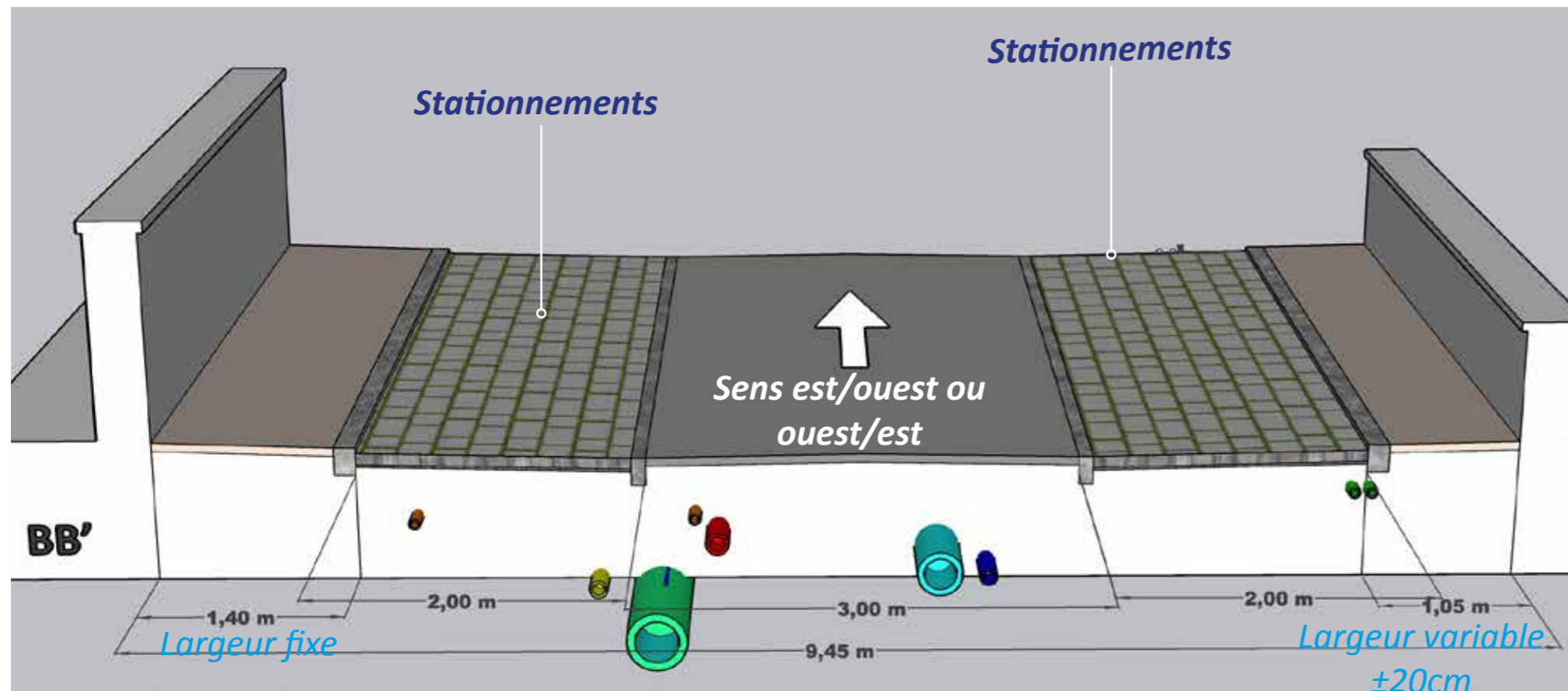
BOULEVARD DU DÉCOLLÉ



BOULEVARDS DES FALAISES, DE LA FONTAINE, DE KERPEZDRON (parties centrales)

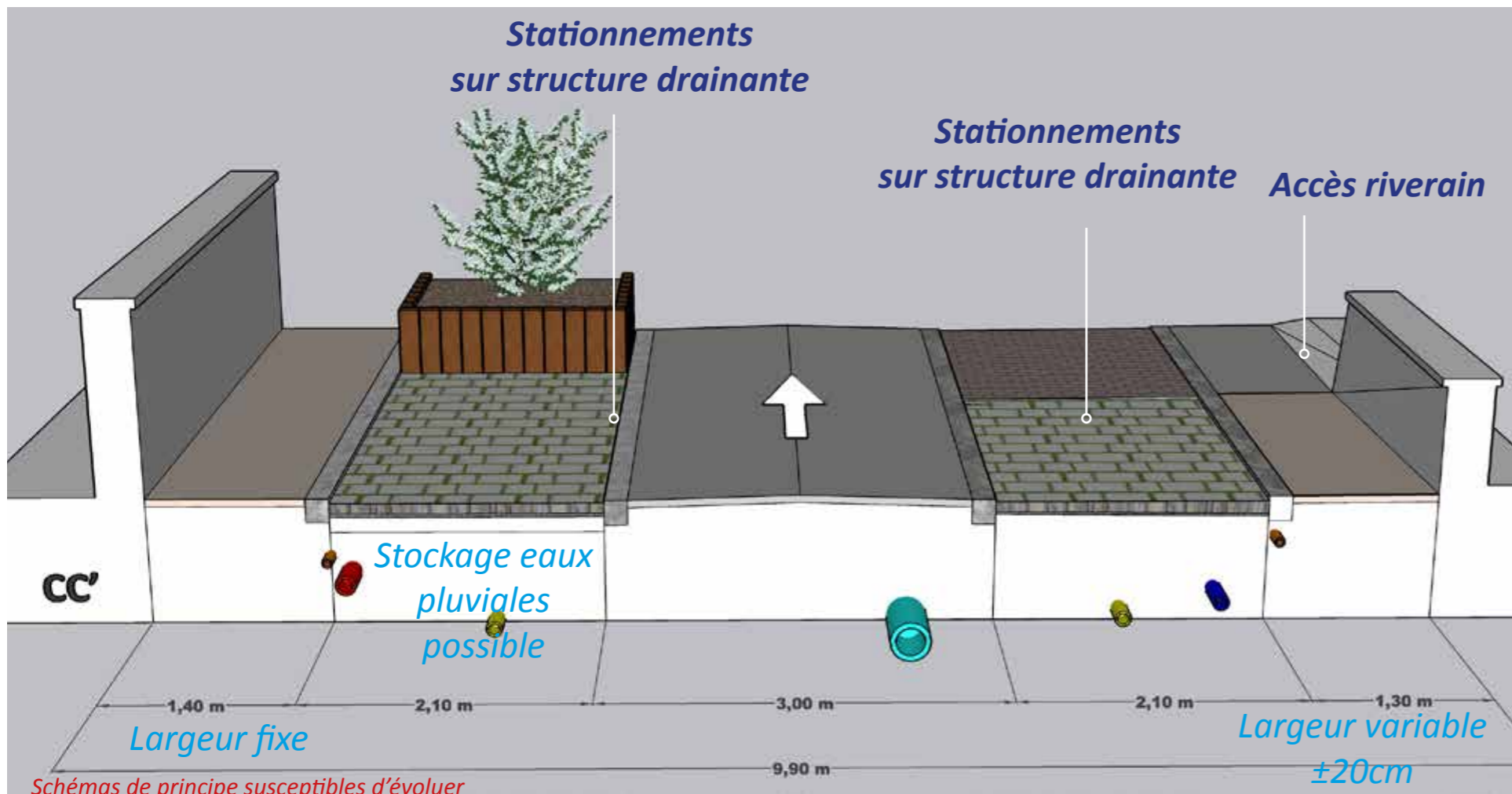
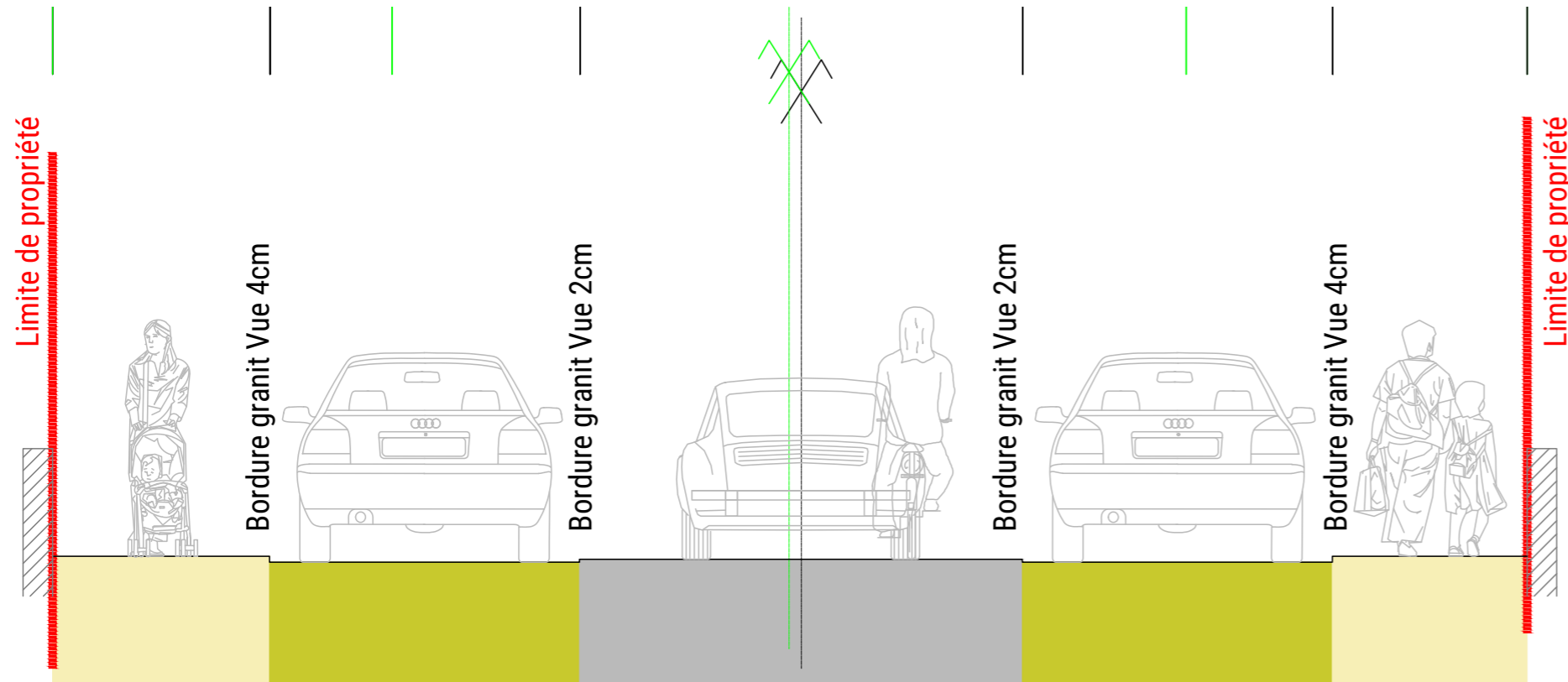


Existant

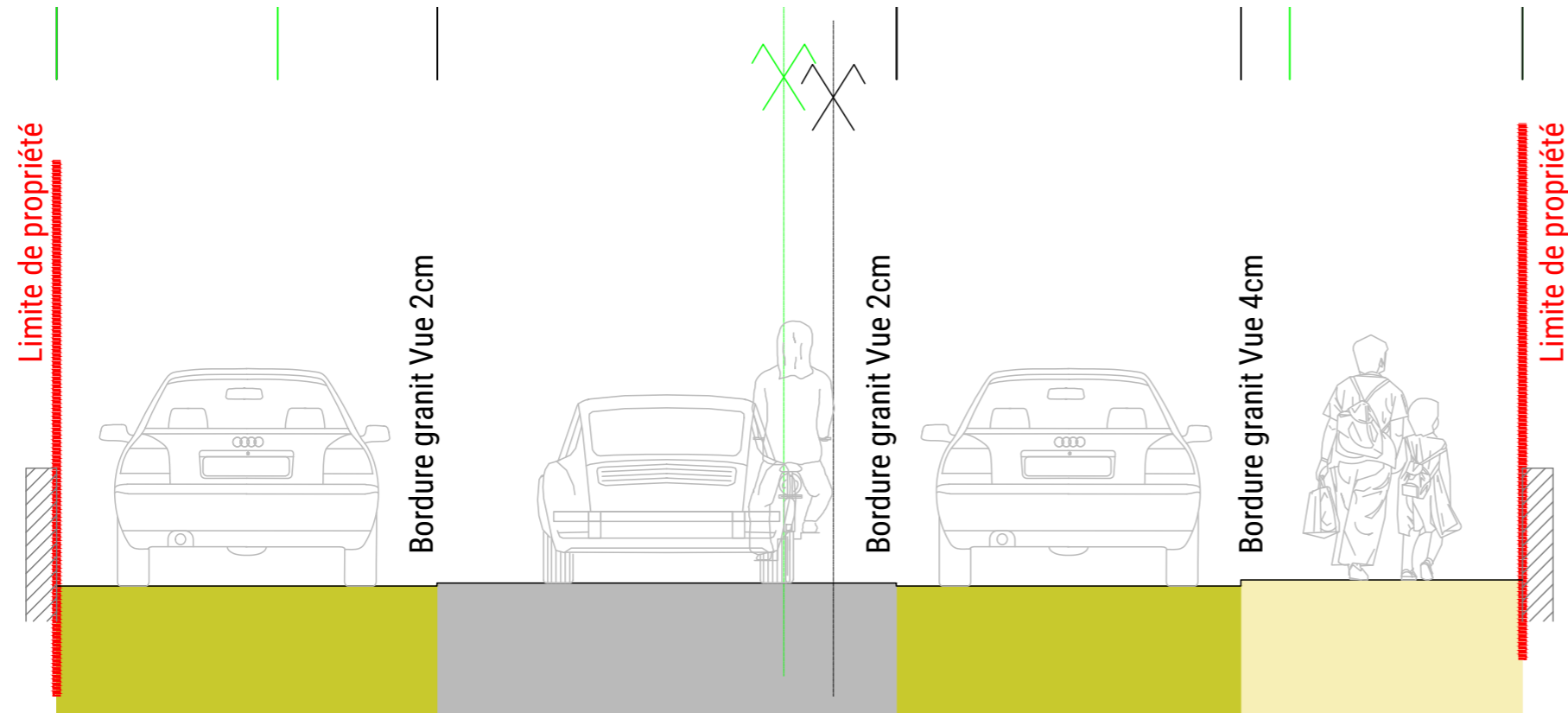


Projeté

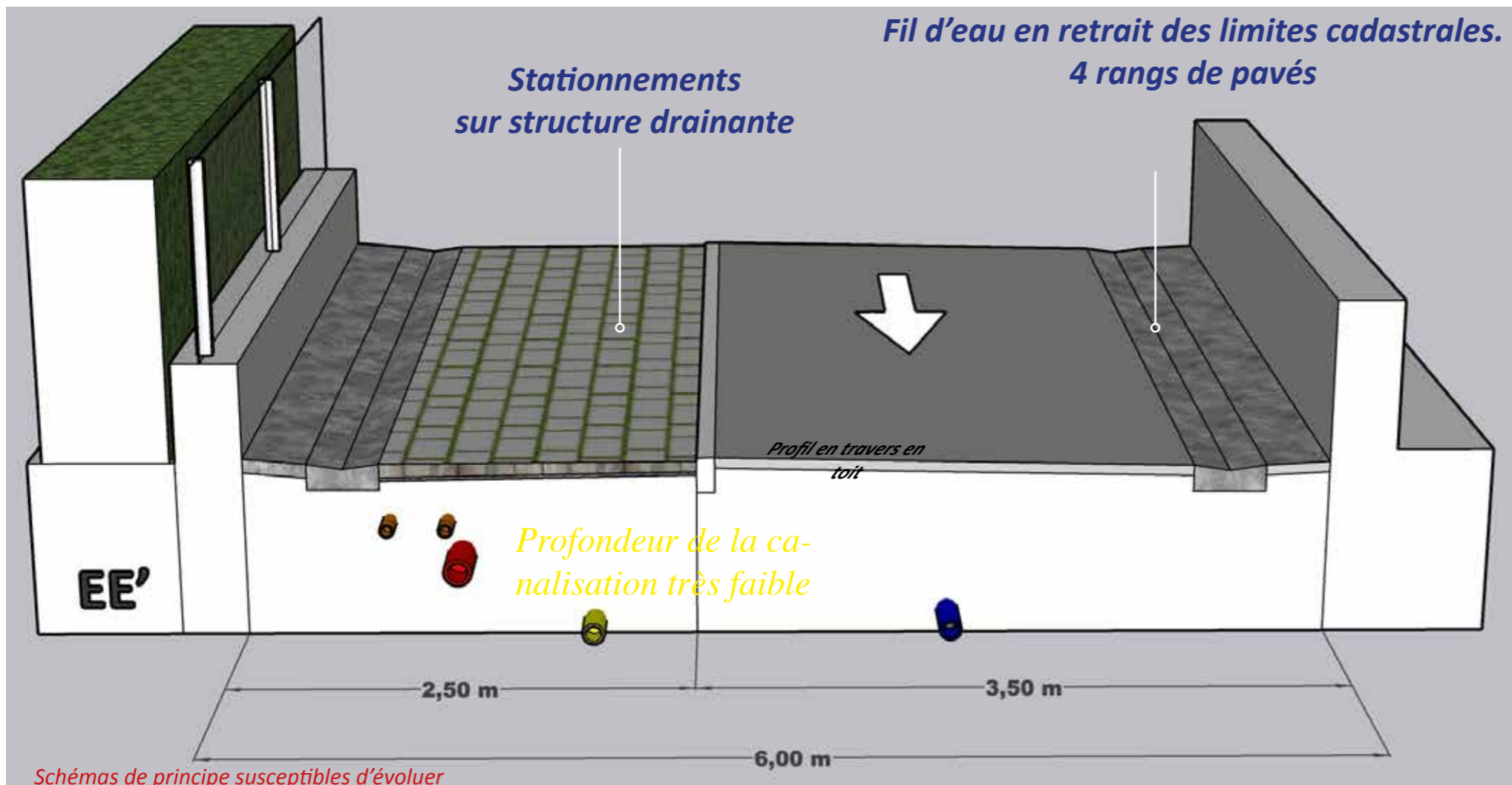
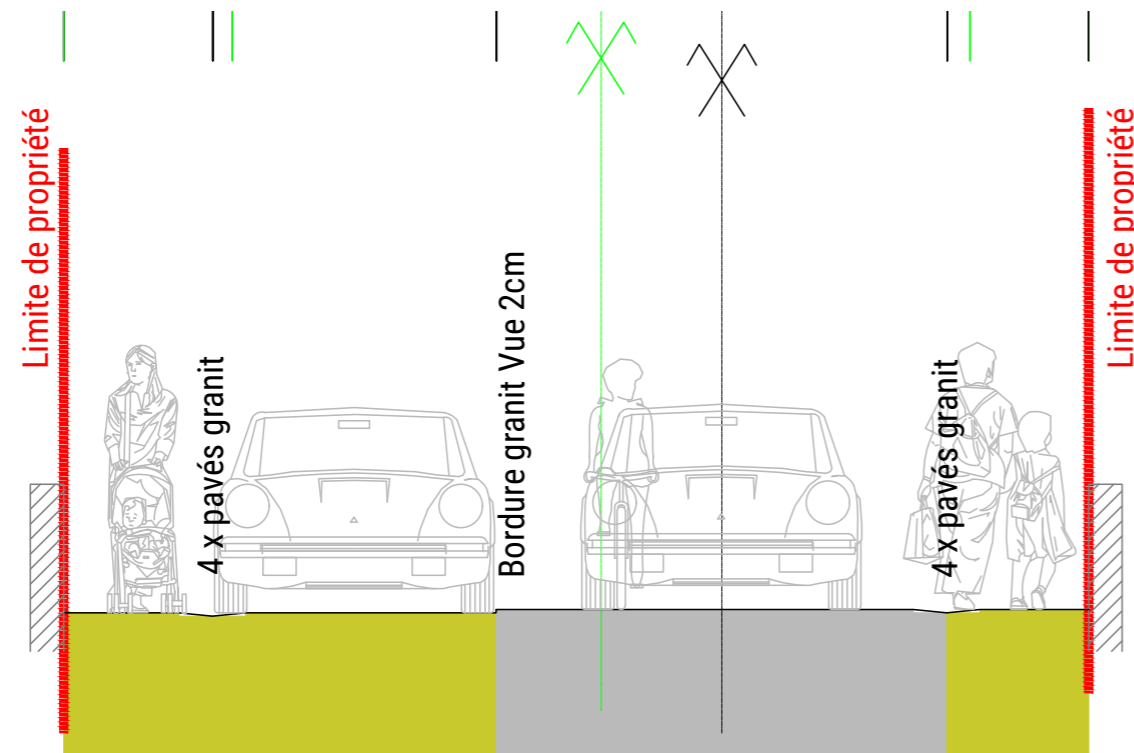
BOULEVARD DU SÉMAPHORE (PARTIE SUD)



BOULEVARD DE LA FONTAINE (PARTIE OUEST)

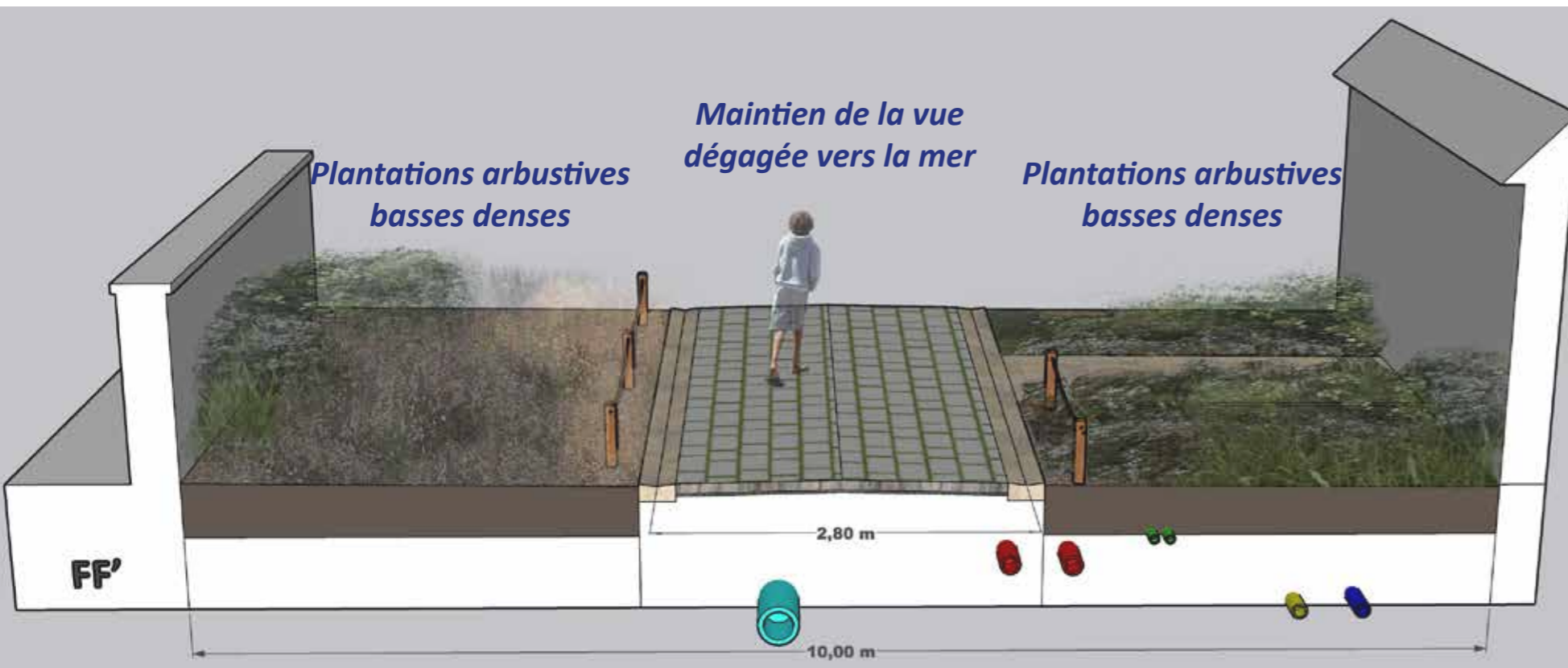
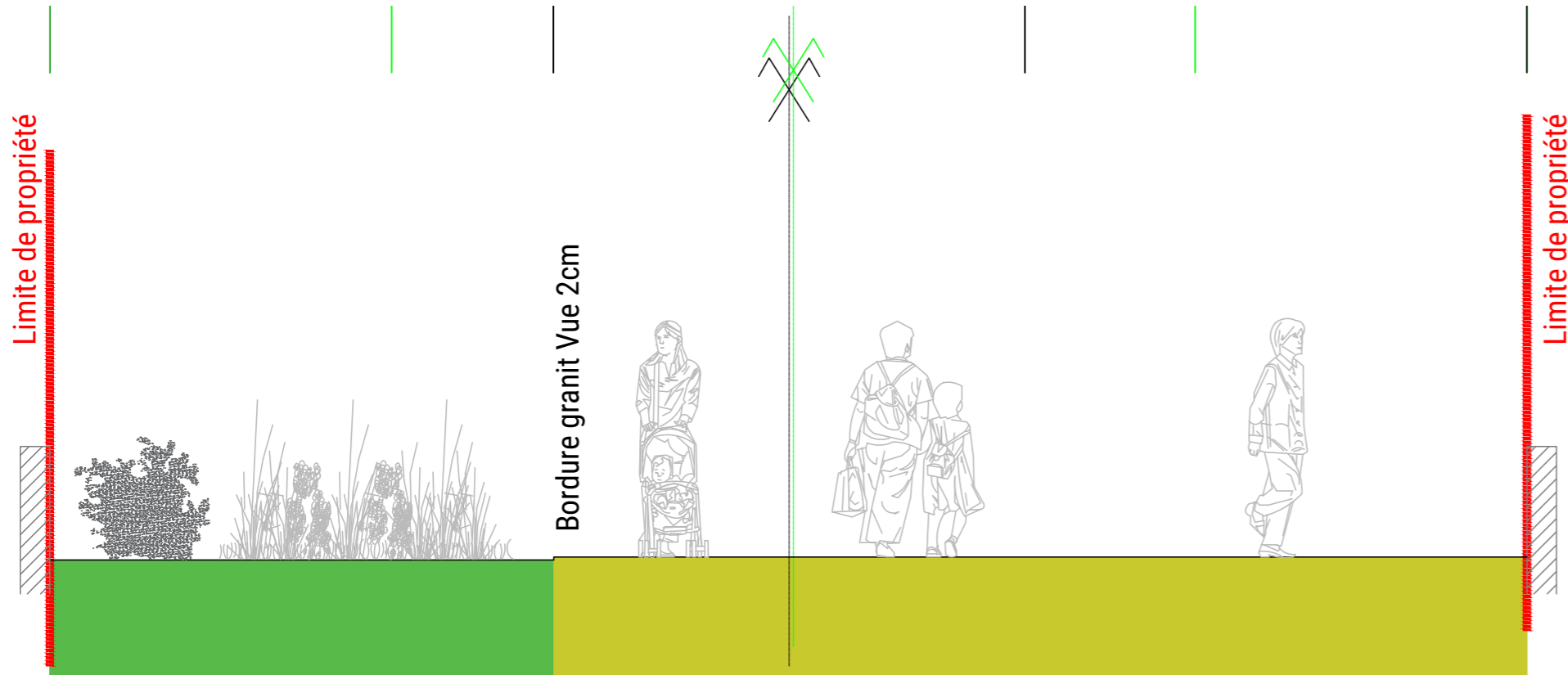


BOULEVARD DU SÉMAPHORE (PARTIE NORD) - Profil en fonction des profondeurs de rocher

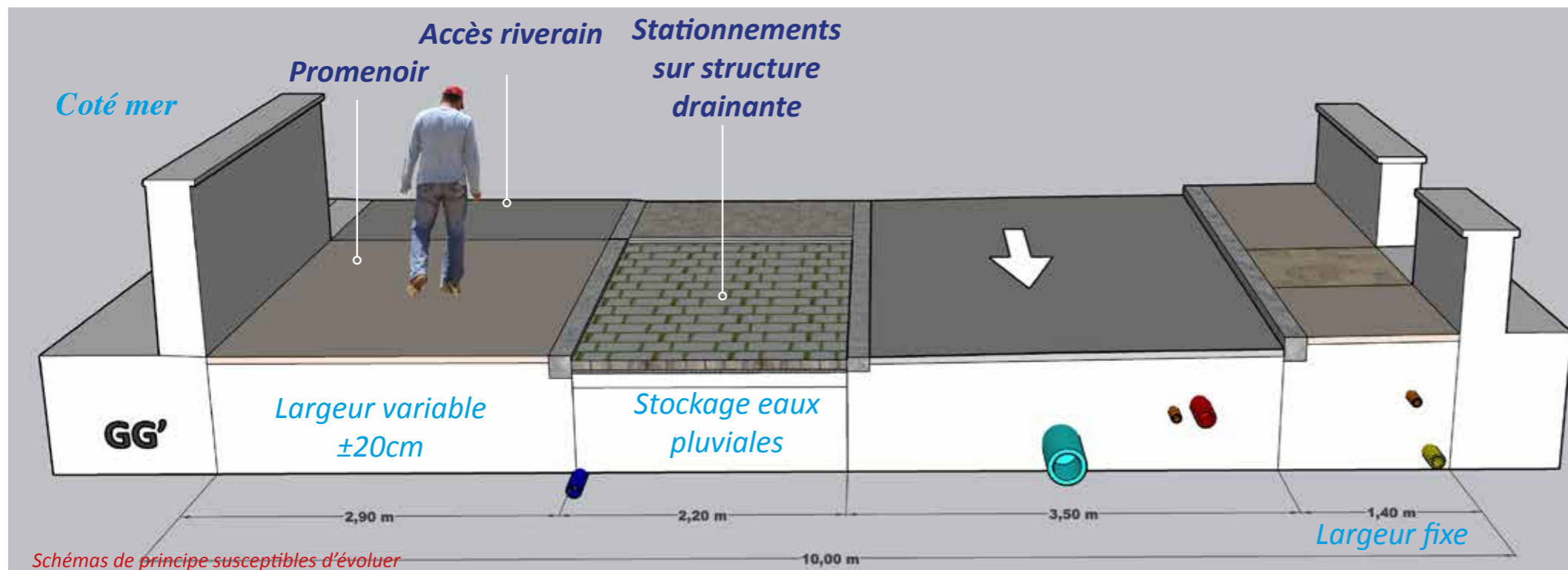
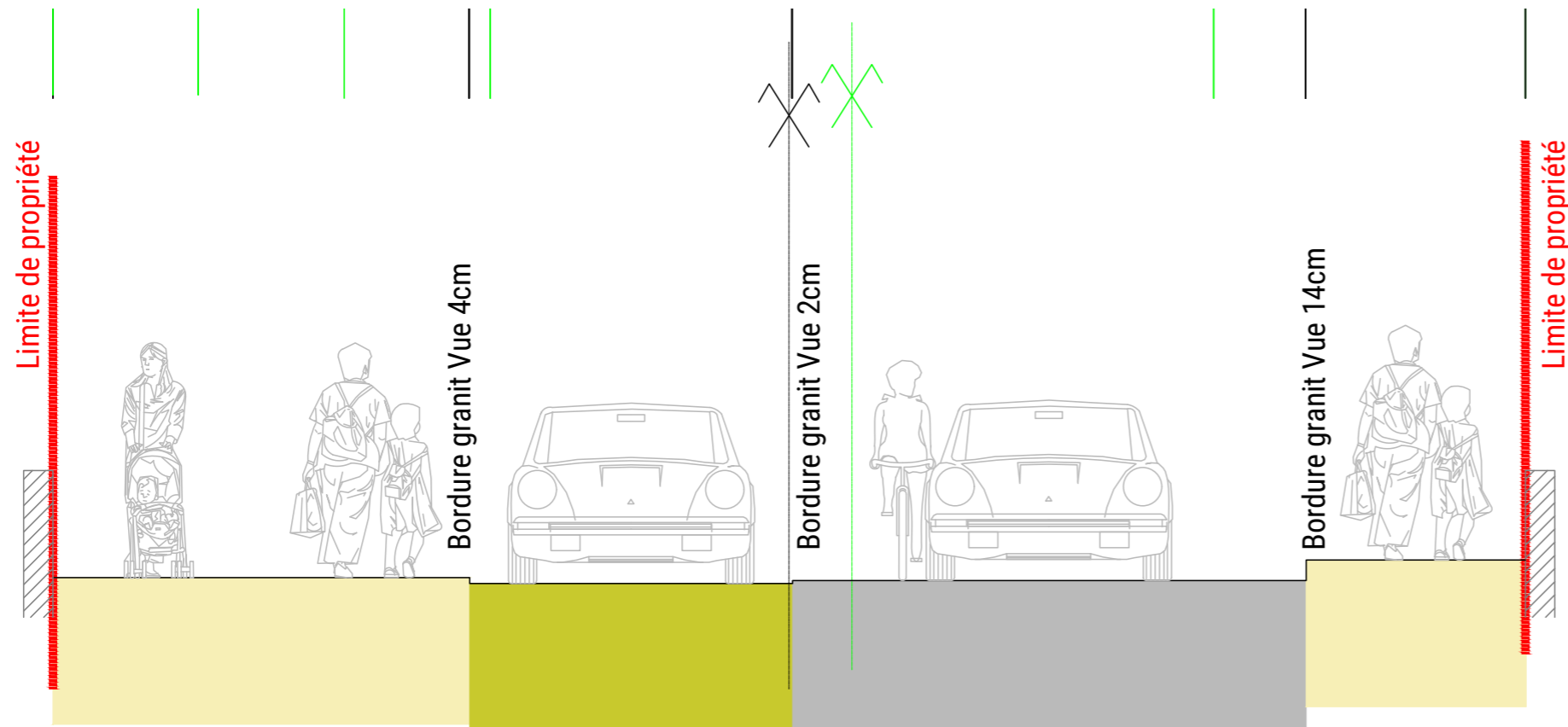


Schémas de principe susceptibles d'évoluer

BOULEVARDS DE LA FONTAINE ET DES FALAISES (PARTIE EST)



BOULEVARD DE LA MER ET DES ROCHERS (PARTIE EST)



Schémas de principe susceptibles d'évoluer

- ***Bd du Décollé : 480 k€***
- ***Bd de la Mer : 165 k€***
- ***Bd des Rochers : 275 k€***
- ***Bd de Kerpezdron : 130 k€***
- ***Bd des Falaises : 150 k€***
- ***Bd de la Fontaine : 170 k€***
- ***Bd du Sémaphore : 280 k€***
- ***Pointe du Décollé : 180 k€***

Total : 1 830 000 €ht

Compris : Terrassements, voiries, eaux pluviales, signalisation, mobilier, plantations

Pour mémoire : Effacement des réseaux : 1 085 000 €ht

	Boulevard du Décollé		Boulevard de la Mer		Boulevard des Rochers		Boulevard de Kerpezdron		Boulevard des Falaises		Boulevard de la Fontaine		Boulevard du Sémaphore		Total	
	AVANT	APRES	AVANT	APRES	AVANT	APRES	AVANT	APRES	AVANT	APRES	AVANT	APRES	AVANT	APRES	AVANT	APRES
Surfaces perméables (Accès riverains)	0 m ²	254 m ²	0 m ²	29 m ²	0 m ²	78 m ²	0 m ²	32 m ²	0 m ²	217 m ²	0 m ²	182 m ²	0 m ²	392 m ²	0 m ²	1 183 m ²
Surfaces imperméables (voirie et stationnement)	7 211 m ²	2 193 m ²	4 817 m ²	2 155 m ²	3 903 m ²	1 100 m ²	1 694 m ²	439 m ²	2 103 m ²	416 m ²	2 139 m ²	549 m ²	4 302 m ²	1 878 m ²	26 169 m ²	8 730 m ²
Stationnement perméable	0 m ²	1 198 m ²	0 m ²	745 m ²	0 m ²	554 m ²	0 m ²	528 m ²	0 m ²	512 m ²	0 m ²	692 m ²	0 m ²	1 098 m ²	0 m ²	5 326 m ²
Bordures récupérées	1 183 ml		655 ml		578 ml		253 ml		319 ml		380 ml		523 ml		3 889 ml	
Espaces verts	0 m ²	277 m ²	0 m ²	40 m ²	0 m ²	56 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	336 m ²	0 m ²	255 m ²	0 m ²	98 m ²	0 m ²	1 062 m ²
Arbres	25 unités	29 unités	0 unités	2 unités	0 unités	2 unités	0 unités	0 unités	0 unités	5 unités	0 unités	6 unités	1 unités	8 unités	26 unités	52 unités
Linéaire de rues rénovées	597 ml		375 ml		329 ml		167 ml		197 ml		229 ml		434 ml		2 328 ml	