

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 10 DECEMBRE 2018

COMPTE RENDU SUCCINCT DES DECISIONS

Présents : Michel PENHOUËT, Françoise RIOU, Loïc GANDON, Claude ESNAULT, Josy DUVERNEUILH, Vincent BOUCHE, Jean-Noël GUILBERT, Christian BRIERE DE LA HOSSERAYE, Philippe LE BIHAN, Fany DUFEIL, Thérèse MOREL, Marie SIMON-VARINS, Jean-Pierre BACHELIER, Muriel CARUHEL, Sophie GUYON, Franck BEAUFILS.

Pouvoirs : Thierry MACHERAS à Sophie GUYON.

Absentes : Frédérique DYEYRE-BERGERAULT et Claire HARDY.

1. Nomination d'un secrétaire de séance.

Franck BEAUFILS est nommé secrétaire de séance à l'unanimité.

2. Approbation du procès-verbal du 22 octobre 2018.

Approbation à l'unanimité.

3. Finances : budget communal 2018 - Décision Modificative N° 3.

Décision modificative n°3 approuvée à l'unanimité.

4. Finances : tarifs municipaux 2019.

Tarifs municipaux 2019 approuvés à l'unanimité.

5. Finances : tarifs du service des eaux 2019.

Tarifs 2019 du service des eaux approuvés à l'unanimité.

6. Finances : ventilation de l'emprunt 2018 sur l'opération de rénovation de la couverture de la salle omnisports.

A l'unanimité, l'emprunt de 450 000 € contracté en début d'année 2018 est affecté à 74.5 % aux travaux de rénovation de la salle omnisports, le reste étant affecté aux autres investissements 2018.

7. Finances : sollicitation de la DETR 2019.

A l'unanimité, sollicitation d'une subvention au titre de la DETR pour de grosses réparations (toiture et sols) et une rénovation énergétique de l'école ainsi que pour la création d'un terrain multisports.

8. Finances : ouverture de crédits avant vote du budget 2019.

A l'unanimité, décisions d'ouverture de crédits de fonctionnement et d'investissement avant le vote du budget 2019.

9. Marchés publics : travaux d'aménagement de la Fourberie : avenant 1 aux lots 1 et 2.

Approbation à l'unanimité de l'avenant n°1 aux deux lots (régularisation d'une clause administrative).

10. Marchés publics : renouvellement des conduites d'eau potable - programme 2018 : avenant 1 au lot 2.

Approbation à l'unanimité de l'avenant n°1 au lot 2 pour un montant de 2 954.50 € HT pour pose de bordures supplémentaires.

11. Marchés publics : espaces verts du lotissement de la Fossette : avenants 1 aux lots 1 et 2.

Approbation à l'unanimité de l'avenant n°1 aux lots 1 et 2 pour un montant cumulé de 11 219.70 € en raison d'aléas de chantier.

12. Marchés publics : retrait du groupement de commandes de fourniture d'électricité porté par le SDE35 et du groupement de commandes d'énergie porté (gaz) par le SDE 22 et adhésion au groupement de commandes de fourniture d'énergie créé par le SDE35.

A l'unanimité, retrait des deux groupements et adhésion au nouveau groupement énergie du SDE 35.

13. Opération du Clos Loquen : approbation du CCCT et CPAPE de la tranche 4.

Approbation à la majorité (2 abstentions) du Cahier des Charges de Cession de Terrain (CCCT) et du Cahier des Prescriptions Architecturales, Paysagères et Environnementales (CPAPE) de la tranche 4 de la ZAC du Clos Loquen.

14. Domaine public : dénomination de rue au Clos Loquen.

A l'unanimité, dénomination de la rue concernée : « rue du Diamant ».

15. Voirie : modification de la marge de recul de la RD 603 au niveau de la Ville-Es-Outils.

A l'unanimité, approbation de la modification de la marge de recul.

16. Foncier : cession d'une parcelle à La Ruaudais.

A l'unanimité, accord pour la cession de la parcelle AM 9 pour un montant de 15 € le m².

17. Foncier : mise en demeure d'acquiescer l'emplacement réservé n° 52.

A l'unanimité, refus d'acquisition et donc suppression de l'emplacement réservé n°52.

18. Cimetière : rétrocession d'une concession funéraire à la commune.

A l'unanimité, reprise de la concession et remboursement de la somme de 152.57 €.

19. Gestion du domaine privé : bail location de la maison médicale : avenant 1.

A l'unanimité, modification du bail qui ne sera donc pas soumis à la TVA.

20. Ecole : programme des actions et sorties éducatives 2018/2019.

A l'unanimité, approbation du programme de sorties.

21. CCCE : avenant 2 à la convention de mutualisation du service d'application du droit des sols.

Approbation de l'avenant à l'unanimité, dans le cadre de la mise en place du Guichet Numérique d'Autorisations d'Urbanisme au 1^{er} janvier 2019.

22. Personnel : mise à disposition partielle d'un agent du SAAD à la commune.

Mise à disposition partielle approuvée à l'unanimité.